



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
46

ΠΟΛΕΔΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ-7181

«Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 889/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 13100/19.5.1989 πράξη συναίνεσης του Δημητρίου Κουτσουβέλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την από 13.12.1988 (ΑΠ 7222/13.12.1988) αίτηση των Δημητρίου Κουτσουβέλη και Αποστόλου και Γεωργίου Μπαλή.
8. Την υπ' αριθ. 177 (συΝ. 11) 1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 40137/20.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ν.
10. Την κατόπιν αυτοφίας του Αναγνωστόπουλου Βασιλείου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Πλαταιών 15 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Πλαταιών 15 που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ. 76138/6586/17.12.1987 (Δ' 2) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο παραπάνω αιτών την μεταφορά Δημήτριος Κουτσουβέλης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71801/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 617,50 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $617,50 \times 3,60 = 2.223$ τ.μ.

ε. Δομήσιμη επιφάνεια 214,70 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.008,30 τ.μ. από τα οποία 1.790,75 από ορόφους και 217,55 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 282,67 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και επί των οδών Διαμαντάκη και Σπαρτίδη, ιδιοκτησίας Αποστόλου και Γεωργίου Μπαλή, όπως το ωφελοόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71801/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 282,67 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου (από ορόφους).

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελομένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 384,94 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,4338.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα οκτώ (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελομένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71801/1989 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Κουτσουβέλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.725,73 τ.μ. (217,55 τ.μ. από ισόγειο και 1.508,08 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4.

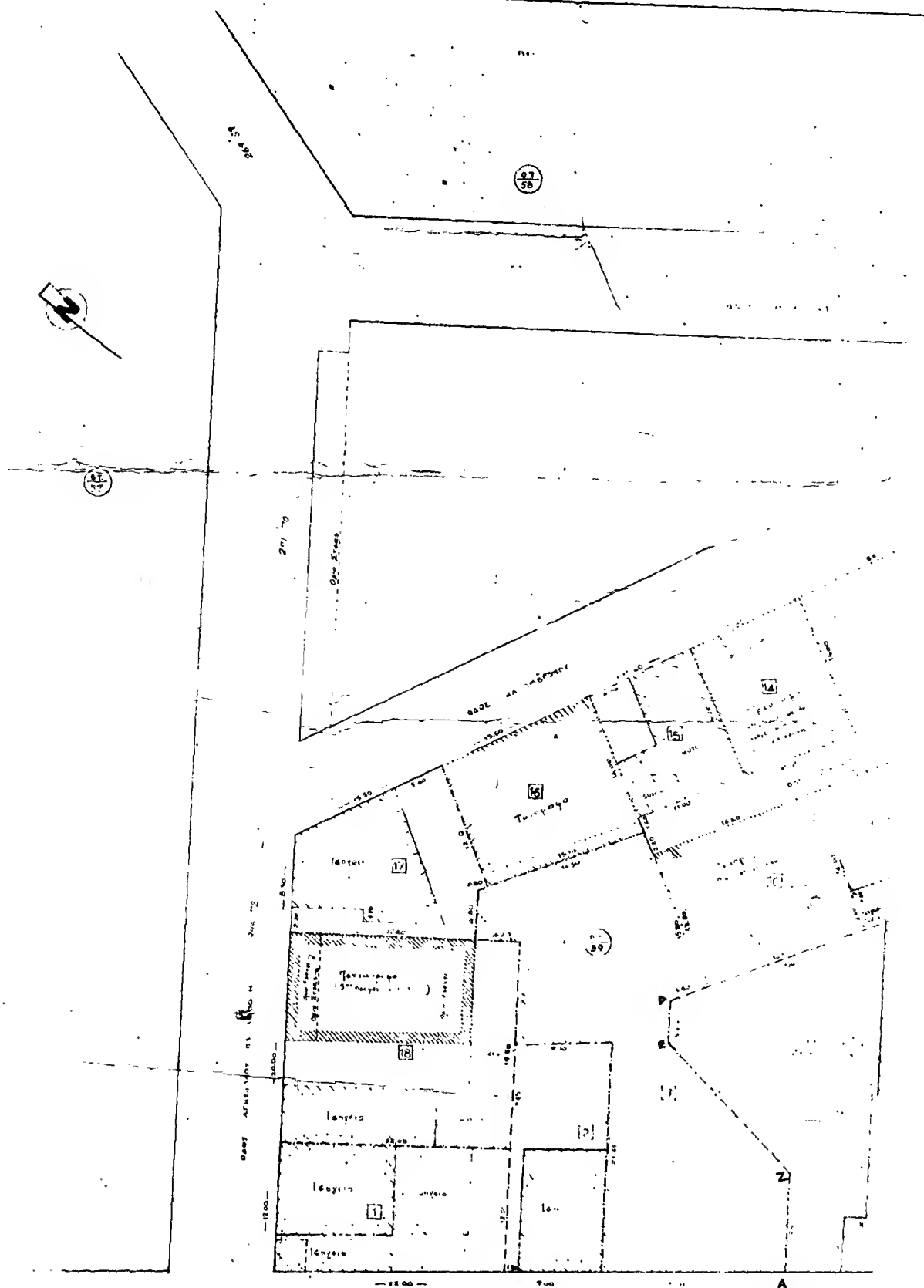
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



346 78

48 77

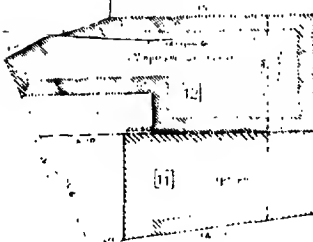
DATE PLATAIN

01
61

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ
 1. Εμβαδόν οικοπέδου
 2. Εμβαδόν οικοπέδου με 10% κ.
 3. Εμβαδόν οικοπέδου με 20% κ.
 4. Εμβαδόν οικοπέδου με 30% κ.
 5. Εμβαδόν οικοπέδου με 40% κ.
 6. Εμβαδόν οικοπέδου με 50% κ.
 7. Εμβαδόν οικοπέδου με 60% κ.
 8. Εμβαδόν οικοπέδου με 70% κ.
 9. Εμβαδόν οικοπέδου με 80% κ.
 10. Εμβαδόν οικοπέδου με 90% κ.



ΑΡ. 4 ΑΝΤ. ΕΤΕΡΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΔΕΙΞΕΙ
 ΚΑΙ 1:2000



ΠΙΝΑΚΑΣ			
ΠΛΑΤΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΟΣ
Α.Α.	Μ ²	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΟΡΟΣ
1	154,00	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΛΑΤΕΙΑΣ	-
2	174,71	ΕΜΒΑΔΟΝ Α	-
3	369,40	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	-
4	617,50	ΕΜΒΑΔΟΝ Α	-
5	207,00	ΕΜΒΑΔΟΝ Α	-
6	183,00	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΓΕΩΣ
7	518,90	-	-
8	380,60	-	-
9	191,50	ΕΜΒΑΔΟΝ Α	-
10	224,00	ΕΜΒΑΔΟΝ Α	ΚΑΤΩ ΓΕΩΣ
11	128,70	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΓΕΩΣ
12	189,30	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΓΕΩΣ
13	273,70	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	-
14	155,00	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	-
15	136,17	ΕΜΒΑΔΟΝ Α	-
16	104,00	ΕΜΒΑΔΟΝ Α	-
17	415,20	-	-
18	436,55	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΚΑΤΩ ΓΕΩΣ

ΕΡΓΟ: ΔΟΜΗΣΗ

Τ.Α. 4

ΕΡΓΟ: ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Ε.Α.

ΕΡΓΟ: ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Ε.Α.

ΕΡΓΟ: ΔΟΜΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Ε.Α.



ΤΕΧΝΙΚΗ ΧΑΙΡΕΙΑ
 Γ.Α.Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
 ΘΑΝ. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΕΙΟΝ
 800 ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β. Α. ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Α. 80 47 297

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜ. ΚΟΥΤΣΟΥΒΕΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ
 ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Ε.Α.

ΘΕΣΗ: ΠΛΑΤΕΙΑ 18
 ΚΕΡΑΜΙΚΟΣ - ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 Γ.Α.Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
 ΘΑΝ. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΕΙΟΝ
 800 ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β. Α. ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Α. 80 47 297

ΒΥΘΟ ΣΧΕΔΙΟΥ:
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΣΧΕΔΙΟΥ
 0-1

ΚΑΙΜΕΚΕΣ: 1:200

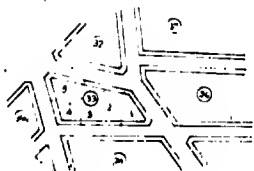
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σεπτέμβριος 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΦΡΑΓΙΔΑ

Κ. ΤΙΔΩ/89
 μεταφοράς οικοπέδου δόχνης και γαλά-
 τρας προμετρήσιμης μέτρησης αυτής

30 Οκτωβρίου 1989
 ΔΙΟΝΥΣ
 Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΚ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟΝΤΟΔΡΟΜΟΝ



ΟΔΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗ 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

1	ADJUTANT GENERAL'S OFFICE	NOVEMBER 1
2	44	2010-1-1
3	304-45	14 M 11 SAT 11
4	367-05	14-0-4-01
5	45186	
6	170-21	
7	151-2	
8	11-1	11-1

Г. 71801/89
"Εμπνευσας
μεταφορας επιταλματα δοξας και ταυτο-
χροως πραγματοποιησας ειρος αυτης"

30 ΟΥΤΩΒΡΙΟΥ 1989
ΔΙΝΤΗΣ

Н. БОККОТАКИ

[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Απασταλή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320